

# Działka w Ustroniu

Strona główna / Działka w Ustroniu

## Działka w Ustroniu

Dzielnica: Ustroń Hermanice

350 000 PLN

- Prąd:
- 20 x 40 m
- 791 m<sup>2</sup>



## Szczegóły

Oferta nr

Województwo

Śląskie

Lokalizacja

Ustroń

Dzielnica

Ustroń Hermanice

Rodzaj nieruchomości

Działka

Rodzaj działki

Budowlana

Stan prawny

Własność

Powierzchnia działki (m<sup>2</sup>)

791

Wymiary działki (m)

20 x 40

Ukształtowanie działki

Płaska

Zagospodarowanie terenu

Niezagospodarowana

Dojazd

Droga utwardzona

Najbliższe sklepy

Ustroń

Stacja autobusowa & kolejowa

Ustroń

Gaz

Tak

Woda

W ulicy

Prąd

Kanalizacja

Tak

## Opis nieruchomości

Hermanice to kolejna urokliwa dzielnica Ustronia. Kto jeszcze nie był, niech załuje. Ci Was, którzy w Ustroniu już byli, z pewnością zakochali się od pierwszego wejrzenia. Ustroń jest bowiem jedną z piękniejszych miejscowości wczasowych i uzdrowiskowych. Otoczony górami stanowi cel wycieczek jak i pożądane miejsce do mieszkania. Taką możliwość oferuje Państwu działka budowlana o powierzchni aż 791

metrów kwadratowych. Działka w kształcie prostokąta posiada dojazd z drogi szybkiego ruchu łączącej Katowice z Ustroniem a następnie z Wisłą. Do centrum Ustronia jest raptem 2,5 kilometra. Macie zatem Państwo atrakcje miasta w zasięgu ręki i spokój obrzeża miasta na co dzień. W pobliżu znajduje się tylko niska zabudowa, co nie zakłóca spokoju i pięknych widoków. Co więcej działka ma aktualną zgodę na zabudowę, nie ma więc nad czym się zastanawiać.

Oferta na podstawie współpracy pomiędzy biurami Pośrednictwa Nieruchomości.

## Kalkulator kredytowy

Szukasz kredytu na zakup domu, mieszkania lub działki? – Finansowanie

## Kalkulator kosztów

- Podatek od czynności cywilno-prawnych: 7 000 PLN
- Opłata notarialna: 1 085 PLN
- Podatek VAT od opłaty notarialnej: 249,55 PLN
- Wniosek do WKW: 200 PLN
- Podatek VAT od wniosku do WKW: 46 PLN
- Prowizja biura pośrednictwa nieruchomości: 8 750 PLN
- Podatek VAT od prowizji pośrednika: 2 012,50 PLN
- Wpis aktu notarialnego: 250 PLN

**Łącznie cena nieruchomości: 369 593,05 PLN**

Powrót do: Działki