

Dom w Wiśle

Strona główna / Dom w Wiśle

Dom w Wiśle

985 000 PLN

- 6 Pokoi
- 170 m2



Szczegóły

Oferta nr

Województwo

Śląskie

Lokalizacja

Wisła

Rodzaj nieruchomości

Dom

Rodzaj budynku

Wolnostojący

Stan prawny

Własność

Powierzchnia budynku (m2)

170

Powierzchnia działki (m2)

7 454

Ukształtowanie działki

Pochyła

Liczba pokoi

6

Zagospodarowanie terenu

Działka częściowo zagospodarowana

Dojazd

Droga asfaltowa

Najbliższe sklepy

Wisła

Stacja autobusowa & kolejowa

Wisła

Gaz

Tak

Woda

Tak

Prąd

Tak

Kanalizacja

Tak

Ogrzewanie

Gazowe CO

Opis nieruchomości

Kolejna nieruchomość jaką oferujemy Państwu w uroczej Wiśle. Każdy Polak słyszał o tym mieście, które trafiło na mapę nie tylko dzięki walorom turystycznym ale także jako miejsce rozgrywania międzynarodowych zawodów w skokach narciarskich. Czas by o Wiśle usłyszeli mieszkańców innych stron świata. Miejsce, gdzie oddycha się czystym, górskim powietrzem. Sama nieruchomość, ze względu na lokalizację jest atrakcyjna. Co prawda budynek powstał w 1965 roku (co może być kuszącą propozycją dla łowców tradycji), znajduje się bardzo blisko rzeki Wisły a znaczna część należącego do budynku terenu to bukowy las. Nie ukrywamy że dwupiętrowy budynek wymaga Państwa uwagi a być może także remontu (właściciel wymienił już część okien oraz instalacji), oferuje jednak duży garaż w przyziemiu oraz dwa pomieszczenia gospodarcze o powierzchni 35 m². Na parterze znajdziecie salon (26m²), pokój (13 m²) z wyjściem na duży taras widokowy, kolejny pokój (16m²), łazienkę oraz kuchnię. Na piętrze zlokalizowane są kolejne trzy pokoje, w tym jeden z wyjściem na duży balkon, kuchnia, łazienka a także pomieszczenia gospodarcze. A wszystko to w bajkowej scenerii gór Beskidów. Dojazd zapewnia nieco stroma droga asfaltowa, ale to jest niewątpliwie zaletą tej nieruchomości – jesteście Państwo w górach!. Budynek oferuje wiele opcji. Jedną z nich jest otwarcie wnętrza co da Państwu więcej przestrzeni, lub też przystosowanie budynku do roli pensjonatu, a zatem uzyskanie zysku zarówno latem jak i zimą.

Oferta na podstawie współpracy pomiędzy Biurami Pośrednictwa Nieruchomości

Kalkulator kredytowy

Szukasz kredytu na zakup domu, mieszkania lub działki? – Finansowanie

Kalkulator kosztów

- Podatek od czynności cywilno-prawnych: 19 700 PLN
- Opłata notarialna: 4 710 PLN
- Podatek VAT od opłaty notarialnej: 1 083,30 PLN
- Wniosek do WKW: 200 PLN
- Podatek VAT od wniosku do WKW: 46 PLN
- Prowizja biura pośrednictwa nieruchomości: 24 625 PLN
- Podatek VAT od prowizji pośrednika: 5 663,75 PLN
- Wpis aktu notarialnego: 250 PLN

Łącznie cena nieruchomości: 1 041 278,05 PLN

Powrót do: Domy