

# Dom w Ustroniu

Strona główna / Dom w Ustroniu

## Dom w Ustroniu

Dzielnica: Ustroń-Polana

865 000 PLN

- 8 Pokoi
- m2



## Szczegóły

Oferta nr

Województwo

Śląskie

Lokalizacja

Ustroń

Dzielnica

Ustroń-Polana

Rodzaj nieruchomości

Dom

Rodzaj budynku

Wolnostojący

Stan prawny

Własność

Powierzchnia budynku (m2)

Powierzchnia mieszkalna (m2)

Powierzchnia działki (m2)

678

Ukształtowanie działki

Płaska

Liczba pokoi

8

Liczba pięter

2

Zagospodarowanie terenu

Działka zagospodarowana

Dojazd

Droga asfaltowa

Najbliższe sklepy

Ustroń Polana

Stacja autobusowa & kolejowa

Ustroń Polana

Gaz

Tak

Woda

Tak

Prąd

Tak

Kanalizacja

Tak

Ogrzewanie

Tak, gazowe

## Opis nieruchomości

Ustroń-Polana, czego trzeba więcej?! Jedna z najbardziej urokliwych dzielnic Ustronia. Otoczona górami z każdej strony, w bezpośredniej bliskości rzeki Wisły – znanej jako królowa polskich rzek. Idealne miejsce do mieszkania, perfekcyjne miejsce na każdą formę wypoczynku. Blisko do drogi łączącej Ustroń z Wisłą. Niedaleko wyciągu krzesełkowego na górę Czantoria, w niedużej odległości od tras narciarskich. Wspaniałe miejsce na wycieczki piesze i rowerowe. Budynek może stanowić wspaniałą inwestycję – wynajem pokoi dla wczasowiczów, licznie odwiedzających Ustroń. Budynek oddano do użytku w roku 1990 a zmodernizowano i ocieplono w 2003. Wymieniono także okna. Budynek składa się z przyziemia, w tym trzech pokoi, nieurządzonej kuchni, łazienki, kotłowni oraz dobudowanego garażu; parteru w skład którego wchodzi salon wraz z tarasem, pokój, kuchnia, łazienka oraz korytarz, następnie piętro składające się z pokoju wraz z balkonem, dwóch innych pokoi, łazienki i przedpokoju i wreszcie z poddasza, które można zagospodarować na kolejne cztery pokoje oraz łazienkę. Co za potencjał! W sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna, gwarantujące ciszę i spokój.

Oferta na podstawie współpracy pomiędzy biurami Pośrednictwa Nieruchomości

## Kalkulator kredytowy

Szukasz kredytu na zakup domu, mieszkania lub działki? – Finansowanie

## Kalkulator kosztów

- Podatek od czynności cywilno-prawnych: 17 300 PLN
- Opłata notarialna: 4230 PLN
- Podatek VAT od opłaty notarialnej: 972,9 PLN
- Wniosek do WKW: 200 PLN
- Podatek VAT od wniosku do WKW: 46 PLN
- Prowizja biura pośrednictwa nieruchomości: 21 625 PLN

- Podatek VAT od prowizji pośrednika: 4973,75 PLN
- Wpis aktu notarialnego: 250 PLN

Łącznie cena nieruchomości: 914 597,65 PLN

Powrót do: Domy