

Dom w Ustroniu [archiwalne]

Strona główna / Dom w Ustroniu [archiwalne]

Dom w Ustroniu [archiwalne]

Dzielnica: Ustroń-Polana

1 300 000 PLN

- 20 Pokojów
- 550 m2



Szczegóły

Oferta nr

Województwo

Śląskie

Lokalizacja

Ustroń Polana

Rodzaj nieruchomości

Dom/Pensjonat

Rodzaj budynku

Wolnostojący

Stan prawny

Własność

Powierzchnia budynku (m2)

550

Powierzchnia działki (m2)

2 400

Ukształtowanie działki

Płaskie

Liczba pokoi

20

Zagospodarowanie terenu

Częściowo zagospodarowany

Dojazd

Droga asfaltowa

Najbliższe sklepy

Ustroń Polana

Stacja autobusowa & kolejowa

Ustroń Polana, Wisła, Obłaziec, Wisła Jawornik

Gaz

Tak

Woda

Tak

Prąd

Tak

Kanalizacja

Szambo

Ogrzewanie

Eko-Groszek

Opis nieruchomości

Miejsce na pograniczu Ustronia Polany, Ustronia Dobki oraz Wisły Obłaziec. Zaczysne, spokojne, pełne uroku. Blisko do tras spacerowych i rowerowych, do rzeki Wisły tylko 300 metrów! Miejsce otoczone lasem oraz łąką i rzeką. Czego chcieć więcej? Budynek przez lata służył jako baza turystyczna i nic nie stoi na przeszkodzie byście Państwo kontynuowali tę tradycję. A warunki ku temu są świetne. Poza perfekcyjnym położeniem, sam budynek – a właściwie dwa dwukondygnacyjne budynki, oferują: W budynku pierwszym: na parterze trzy duże pomieszczenia na planie otwartym i duża kuchnia, która przez lata oferowała swoje usługi gościom pensjonatu (jest do tego celu przystosowana ze względu na wysokość 3,3 m); na piętrze znajduje się mieszkanie w skład którego wchodzi 4 pokoje, łazienka oraz kuchnia. W drugim budynku znajdziemy aż 11 pokoi z łazienkami (!). Oczywiście należy przygotować się na remont tej nieruchomości, ale z pewnością może okazać się nie tylko świetną lokatą kapitału, pomysłem na biznes ale także enklawą spokoju z dala od miejskiego zgiełku.

Oferta na podstawie współpracy pomiędzy biurami Pośrednictwa Nieruchomości

Kalkulator kredytowy

Szukasz kredytu na zakup domu, mieszkania lub działki? – Finansowanie

Kalkulator kosztów

- Podatek od czynności cywilno-prawnych: 26 000 PLN
- Opłata notarialna: 5 370 PLN
- Podatek VAT od opłaty notarialnej: 1 235.1 PLN
- Wniosek do WKW: 200 PLN
- Podatek VAT od wniosku do WKW: 46 PLN
- Prowizja biura pośrednictwa nieruchomości: 32 500 PLN
- Podatek VAT od prowizji pośrednika: 7 745 PLN
- Wpis aktu notarialnego: 250 PLN

Łącznie cena nieruchomości: 1 373 076,10 PLN

Powrót do: Domy