

# Apartament w Ustroniu [archiwalne]

Strona główna / Apartament w Ustroniu [archiwalne]

## Apartament w Ustroniu [archiwalne]

Lokalizacja: Ustroń

449 000 PLN

- 1 Pokój
- 1 Piętro
- 30 m2



## Szczegóły

Oferta nr

Województwo

Śląskie

Lokalizacja

Ustroń

Dzielnica

Centrum

Rodzaj nieruchomości

Mieszkanie/Studio

Rodzaj budynku

Mieszkalno-usługowy

Piętro

1

Stan prawny

Własność

Powierzchnia mieszkania (m2)

30

Liczba pokoi

1 + łazienka z WC

Zagospodarowanie terenu

Zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna, sklepy

Dojazd

Droga asfaltowa

Najbliższe sklepy

Parter tego samego budynku

Stacja autobusowa & kolejowa

Przystanek autobusowy przed budynkiem, stacja kolejowa 10 min.

Okna

Nowe PCV

Gaz

Tak

Woda

Tak

Prąd

Tak

Ogrzewanie

C0 elektryczne podłogowe

## Opis nieruchomości

Nowocześnie i niedawno urządzone mieszkanie – studio w samym centrum Ustronia! Absolutna gratka! Mieszkanie przedstawia się imponująco, bowiem dokonano wszelkich starań by zaoferować Państwu smak i wysoki standard. Jak widać z załączonych zdjęć jest ono utrzymane w stylu skandynawskim, który uzupełnia bardzo wyszukane umeblowanie. Aneks kuchenny oferuje sprzęt AGD wysokiej jakości, na wyposażeniu klimatyzowanego mieszkania znajduje się też 43 calowy telewizor. Elektryczne ogrzewanie podłogowe sterowane jest za pomocą aplikacji. Gdyby chcieli Państwo zakupić to mieszkanie celem podnajmowania, ułatwi Wam to dodatkowe wyposażenie, a mianowicie zamek elektroniczny. Kupując taką nieruchomość jesteście z dala od zatłoczonego latem i zimą rynku czy bulwarów nad rzeką Wisłą, do których jednak możecie szybko dotrzeć, będąc ciągle w centrum miasta. Mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze trzymieszkaniowego budynku i jest gotowe do zamieszkania. Do mieszkania należy miejsce parkingowe (w cenie mieszkania) obok budynku. Nieruchomość składa się z pokoju dziennego wraz z aneksem kuchennym i częścią sypialną oraz łazienki. Poza opłatami stałymi, brak dodatkowych kosztów, za to oferowane jest miejsce na rower, narty oraz możliwość wydzielenia własnego tarasu. Nad rzekę Wisłę czy do tras wędrówkowych dotrzecie Państwo błyskawicznie! A jeśli pogoda nie dopisze, w sąsiedztwie znajdziecie centrum fitness!

Oferta na podstawie współpracy pomiędzy biurami Pośrednictwa Nieruchomości

## Kalkulator kredytowy

Szukasz kredytu na zakup domu, mieszkania lub działki? – Finansowanie

## Kalkulator kosztów

- Podatek od czynności cywilno-prawnych: 8 980 PLN
- Opłata notarialna: 1 283 PLN
- Podatek VAT od opłaty notarialnej: 295,09 PLN
- Wniosek do WKW: 200 PLN
- Podatek VAT od wniosku do WKW: 46 PLN
- Prowizja biura pośrednictwa nieruchomości: 11 225 PLN
- Podatek VAT od prowizji pośrednika: 2 581,75 PLN
- Wpis aktu notarialnego: 250 PLN

Łącznie cena nieruchomości: 473 860,84 PLN

Powrót do: Mieszkania